

# لانكستر ويست

## تحديثات وآخر الأخبار

## فريق الحي في لانكستر ويست

W11

٢٣ فبراير ٢٠١٨

### كلمة السيد ستيف

دفعني لقائي مع بعض التلاميذ من "أكاديمية كنسينغتون ألدرينج" هذا الشهر إلى التفكير في مستقبل الحي السكني، وما يمكننا بناؤه للأهالي. كانت رغبتهم معرفة ما سيحدث لمنازلهم ومجتمعهم وكيف يمكنهم المساعدة في اتخاذ القرار. كان من الرائع أن نستمع إلى أناس مهمتهم على نحو كبير بالمستقبل.

أعتقد أن "يوم الأفكار" القادم سيكون خطوة كبيرة للأمام في تقرير ما يمكن أن يحدث للحي السكني. في أعقاب "يوم الأفكار" الأول واجتماعات المربعات السكنية، أصبح لدى المهندسين المعماريين عدد كبير من الأفكار للاختيار من بينها، لذلك هذه هي فرصتك لمتابعة "سير العمل" وإبداء ملاحظاتهم. بالإضافة إلى ذلك، لا تزال هناك فرص مجانية لممارسة الألعاب الرياضية ومقابلة المشترين في أعمال التجديد والذين حرصوا على التواجد في "يوم الأفكار" الأول. إذا كان لديك أي أفكار قبل الاجتماع القادم أو أي أفكار خاصة بـ "لانكستر وست"، يرجى إخباري بها، سواء عن طريق البريد الإلكتروني: [steve.jacobs@rbkc.gov.uk](mailto:steve.jacobs@rbkc.gov.uk) أو مجرد زيارة قصيرة لبيسلاين (Baseline).



## أعمال تجديد وتطوير "لانكستر ويست" – ما الذي تتوقع رؤيته في الخطوة التالية؟

تعد أعمال تجديد وتطوير "لانكستر وست" فرصة لانتهاج أسلوب جديد للعمل مع الأهالي المحليين في تحسين المكان الذي يعيشون فيه.

يتولى السكان المحليون قيادة هذا النظام الطموح، الذي يبلغ عدة ملايين من الجنيهات. ويجري حالياً وضع خطط "مشتركة"، مما يعني مشاركة الأهالي في كل مرحلة، بدءاً من مرحلة التفكير المبدئي انتهاءً بمرحلة التسليم. ونحن عازمون على أن يكون القول الأخير للأهالي فيما يتعلق بكل ما يحدث في الحي.

أثناء فعاليات "يوم الأفكار" الذي عُقد مؤخراً، كان من الواضح أنه بجانب قيام "المجلس" بمناقشة الخطط الأكبر حجماً، فإنه يتعين عليه العمل على تحقيق بعض الأهداف العاجلة. وبناء على ما سمعه المجلس من الأهالي، يولي "المجلس" حالياً أولوية كبرى لمعالجة قضية الإصلاحات المتأخرة والمتراكمة فوراً في جميع أنحاء الحي السكني عن طريق تكليف المزيد من العمال المهرة لاستكمال العمل.

لقد استمعنا أيضاً إلى أن زيادة إحساس الأهالي بالأمن في جميع أنحاء الحي السكني يشكل أولوية كبيرة لهم، لذلك سوف نضيف المزيد من أعمدة الإنارة، وأجهزة الاتصال الداخلي على البوابات ودوائر المراقبة التلفزيونية المغلقة في بعض المناطق.

في أعقاب مأساة غرينفيل، نعلم أننا بحاجة إلى إعادة بناء ثقة الأهالي في نهجنا تجاه السلامة من الحرائق. وسوف تهدف أي خطط لإعادة التجديد إلى الوفاء بأعلى معايير الوقاية من الحرائق. لقد استمعنا إلى رغبة الأهالي في إجراء تغييرات طفيفة على الأماكن العامة، والتي من شأنها إحداث آثار جوهرية في أسلوب استخدام هذه المساحات. وتشمل هذه التغييرات: تحسين العلامات الإرشادية حول الحي السكني، وإضافة المزيد من الحدائق والمساحات الخضراء.

لا يتوقف الأمر على الأعمال الإنشائية فقط، ولكن أيضاً على كيفية تنفيذها. وكمثال على ذلك، ففي أثناء تنفيذ هذا العمل، وحيثما يكون ذلك ممكناً، نحاول خلق فرص عمل لأهالي وشركات المجتمع المحلي، مع توفير التدريب اللازم للأهالي.

ولكن هذه هي البداية فقط. فسوف ينتهي الأمر من خلال المشاركة في التصميم إلى وضع خطط طموحة لكافة المربعات السكنية في جميع أنحاء "لانكستر وست". نهدف من خلال العمل والتعاون مع رابطة "اتحاد الشاغلين في لانكستر وست" إلى تصميم مكان يُعدّ مثلاً يُحتذى به ويكون نموذجاً لما يمكن أن يكون عليه الإسكان المجتمعي. وللمشاركة، يرجى الحضور في "يوم الأفكار" القادم المقرر عقده في العاشر من مارس، في "كنسينغتون ليجير سنتر". سيتم إرسال المزيد من التفاصيل إلى الأهالي قريباً.

## تحديث: آخر أخبار عمليات الإصلاح

### كيف يمكن الوصول إلى الأفضل؟

لم تكن الفترة الزمنية الطويلة التي استغرقتها أعمال الإصلاح الكثيرة في جميع أنحاء الحي السكني مقبولة. وقد أفصح العديد من الأهالي لنا عن بعض الشكاوى الشائعة، وقد أخذنا بعض الخطوات لتصويب الأمور.

نحن عازمون بصدق على تصويب الأمور، وجاري عمل التغييرات التالية.

شرعنا في استخدام أنظمة جديدة لتجنب العدد الكبير الحالي من مواعيد التسليم التي لم يتم الالتزام بها عن طريق تغيير أسلوب تحديد التوقيتات. عند الانتهاء من الإصلاحات، سيتم إجراء المزيد من الاختبارات للتأكد من رضا الأهالي عن العمل المنجز. كما سوف نغير أسلوب تنفيذ العمل في حالات الطوارئ للمساعدة في التأكد من إتمام الأعمال بسرعة. وأخيراً، إذا فشلنا في التنفيذ خلال المدة المتفق عليها، فسيكون من حق الأهالي الحصول على التعويض المناسب. يمثل أحد التغييرات الكبيرة في تواجدها خير الإصلاح

## يوم في أجندة المواعيد – العاشر من مارس: "يوم أفكار لانكستر وست"

تستمر خطط "الحي السكني لانكستر وست"، بما في ذلك أعمال التجديد والتطوير التي يمكن أن نقدمها للمنازل والمربعات السكنية، في التبلور والتشكيل. في اجتماع ١٠ مارس سوف نستمع من المهندسين المعماريين عن خططهم لحل القضايا التي أعرب الأهالي عن أهميتها لهم. وسيشمل اليوم أيضاً غداء جماعي، وأنشطة رياضية مجانية، وترفيه مُقدّم من مدرسة محلية ودور حضانة حيث يمكن ترك الأطفال الصغار. انضم إلينا في "كنسينغتون ليجير سنتر" وأدلى برأيك فيما يتعلق بالخطوات القادمة.



THE ROYAL BOROUGH OF  
KENSINGTON  
AND CHELSEA

"جيمي أوكومور" في حي "لانكستر وست"، في مكتبنا في ببسلاين، لحل أي مشاكل تعترض الأهالي. يمكنك الاتصال بجيمي على العنوان الإلكتروني: [lanctestliasion@repairsdirect.co.uk](mailto:lanctestliasion@repairsdirect.co.uk)، أو الاتصال بفريق العمل على: 07710 053 437 / 07710 053 431

بالفعل، هناك تحرك نحو انتهاج أسلوب للإصلاح يهدف إلى القضاء على المشاكل وتحسين موثوقية خدماتنا في المستقبل. جاري حالياً تركيب وحدة مُكَيِّفة الضغط جديدة للأهالي في "كاملفورد"، و"كلارندون"، و"تالبوت غروف" و"مورلاند هاوس". قد يلاحظ الأهالي انقطاعاً قصيراً لمدة ساعة أو ساعتين عن التدفئة والماء الساخن أثناء تركيب الوحدة في الفترة من ٥ - ٦ مارس.

في المستقبل، سوف نحرص على إحاطة الأهالي علماً بأي تقدم في عمليات الإصلاح والاسترشاد بأرائكم لإتمام ذلك.

## محدث: آخر أخبار الإسكان

يستطيع مستأجرو "ووك وايز"، و"تريدغولد" و"براملي هاوس" التقدم الآن بطلب لإعادة تسكينهم.

يستطيع المستأجرين المقيمين في "ووك وايز"، و"تريدغولد" و"براملي هاوس" قبل مأساة غرينفيل، الذين يشعرون بعدم القدرة على الإقامة أو العودة إلى منازلهم، التقدم الآن بطلب لإعادة تسكينهم.

وقد أرسل "المجلس" خطابات إلى جميع هؤلاء المستأجرين لإعلامهم بأنه في حالة رغبتهم في الانتقال، فسوف تكون لهم أولوية عالية للانتقال إلى مسكن آخر تابع للمجلس أو لجمعية إسكان خاصة.

يُقصد بالأولوية العالية أنه في إطار "سياسة إعادة التسكين الأوسع نطاقاً لأهالي غرينفيل"، يمكن للأهالي الراغبين في الانتقال التقدم بطلب للحصول على ٩٠٠ نقطة عند الانضمام إلى "سجل الإسكان". تتيح التسعئة نقطة أولوية للمستأجرين تعادل الأولوية الممنوحة لشخص مُدرج في "سجل الإسكان" يحتاج إلى إعادة تسكين بسبب معاناته من مشكلة طبية خطيرة.

سيتم نقل المستأجرين الذين يقيمون حالياً في مساكن الطوارئ وغير قادرين على العودة إلى ديارهم إلى مساكن مؤقتة مكتفية ذاتياً حتى يتم إعادة تسكينهم في إطار السياسة الجديدة.

سيتم إعادة فتح موقع الإيجارات على أساس الاختيار، والمعروف باسم "هوم كونيكشنز (Home Connections)"، يوم الاثنين ١٢ مارس بعد إغلاقه في أعقاب مأساة "غرينفيل" للسماح "للمجلس" لإعطاء الأولوية لإيجاد مساكن أهالي "برج غرينفيل" و"غرينفيل ووك" السابقين.

ولمعاناة المساكن المتاحة والتعبير عن الاهتمام بأحدهما على موقع "هوم كونيكشنز" يوم الاثنين ١٢ مارس، يجب على الأهالي تسليم نموذج الطلب إلى "المجلس" أو "مكتب لانكستر وست العقاري" بحلول يوم الثلاثاء ٦ مارس.

يتم الإعلان عن المساكن المتاحة سواء التابعة للمجلس أو لجمعيات الإسكان على موقع "هوم كونيكشنز" كل أسبوع [www.homeconnections.org.uk](http://www.homeconnections.org.uk) ومع ذلك، لا يوجد حد زمني لتقديم الطلبات للحصول على الأولوية المقررة. بمجرد قيام الأهالي بالتسجيل، سوف نرسل لهم المزيد من المعلومات حول تطورات عملية إعادة التسكين.

تقرر عقد أربع جلسات مفتوحة لجميع المستأجرين الراغبين في التعرف على المزيد بشأن الخيارات المتاحة لهم.

الاثنين ٢٦ فبراير، من ١٠ صباحاً إلى ٢ مساءً

الوحدة ٣٨ ببسلاين ستوديز، Whitchurch Road

الثلاثاء ٢٧ فبراير، من ١٢ ظهراً إلى ٥ م

مركز سانت ماري أبوتس، St Mar y Abbots Centre, Vicarage Gate

الأربعاء ٢٨ فبراير، من ٤ مساءً إلى ٨ مساءً

الوحدة ٣٨ ببسلاين ستوديز، Whitchurch Road

الجمعة ٢ مارس، من ١٠ صباحاً إلى ٢ مساءً

الوحدة ٣٨ ببسلاين ستوديز، Whitchurch Road

يمكن تحميل نسخة من "سياسة إعادة التسكين الأوسع نطاقاً في غرينفيل" ونموذج التقديم من: <https://grenfellsupport.org.uk/housing>

## آخر أخبار كفاءة الطاقة

يقدم "المجلس"، في شراكة مع "غرونديوروك لندن"، زيارات مجانية لمعينة الطاقة المنزلية للسكان محدودي القدرات المعيشية لدعمهم في الحصول على مسكن صحي ومريح. يعد الوقوف على تدابير كفاءة الطاقة و "مهمات التدفئة" جزءاً من الخدمة. يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات بشأن شروط التأهل للحصول على هذه الخدمة وكيفية التسجيل لتدرج ضمن هذه الزيارات من هذا الموقع:

<https://tinyurl.com/ybogoney>

## آخر أخبار الخدمات المحلية

مع عودة الأهالي إلى مساكنهم، نرغب في التذكير بأن الفريق المحلي في "مكتب ببسلاين" على استعداد لمساعدتهم. يمكن للفريق المساعدة في أمور الإسكان، والإصلاحات والمشورة بشأن مختلف خدمات "المجلس" الأخرى. في حالة الرغبة في توجيه أي أسئلة، يرجى إرسال رسالة إلكترونية إلى:

[Lancasterwestoffice@rbkc.gov.uk](mailto:Lancasterwestoffice@rbkc.gov.uk)

## الحي السكني لانكستر ويست

## تحديث: آخر أخبار اتحاد شاغلي لانكستر ويست

لقد كان رائعاً أن نستمتع إلى الكثير من الأهالي في اجتماعات "مجموعة المربعات السكنية" التي ناقشت أعمال التجديد والتطوير المستمر. وقد تابعت هذه الاجتماعات الأصغر حجماً النقاط التي أثرت في "يوم الأفكار" في شهر يناير. وبالنظر إلى أن هذه الاجتماعات كانت أصغر حجماً وأكثر تعمقاً في التفاصيل، فإننا نأمل أن نتاح للجميع فرصة مناقشة أفكارهم لهذه المربعات السكنية بالتفصيل. وقد تم تسجيل هذه الأفكار وسيتم طرحها خلال اجتماع الحي السكني الأوسع نطاقاً والذي سيعقد في ١٠ مارس في "كنسينغتون ليجير سنتر". أمل في مقابلتكم هناك. وفي هذه الأثناء، إذا كنت ترغب في التواصل معنا بشأن أعمال التجديد، يرجى إرسال رسالة إلكترونية على: [lancasterwest@newmanfrancis.org](mailto:lancasterwest@newmanfrancis.org) أو الاتصال هاتفياً على الرقم: 020 8536 1436.

## يوم تواصل أهالي حي لانكستر

يعد حدث تواصل أسر رابطة "اتحاد الشاغلين" فرصة للأهالي للالتقاء معا في ونام ووحدة، والاستمتاع فقط بالتعرف بعضهم على بعض، وعلى جيراهم ومجتمعهم المحلي. تعال وافض بعض الوقت معنا، تقابل مع ممثلي رابطة "اتحاد الشاغلين"، استمتع بالأطعمة... والمشروبات... والجو المريح

الأحد، ٢٥ فبراير، من الساعة ١ إلى ٥ مساءً،  
The Curve, 10 Bard Road, W10

## محدث: الأنشطة المجتمعية

### متعة التنس المصغر في "ليجير سنتر"

لقد أمسك العديد من نجوم المستقبل المحتملة مضرب التنس لأول مرة في "كنسينغتون ليجير سنتر" في محاولة لتعلم واحدة من الرياضات المفضلة في البلاد في وقت سابق من هذا الشهر. قام شباب الأهالي بتجربة لعب التنس المصغر، حيث تم توفير عدد ٢٠ ساحة للعب مجاناً أثناء "معسكر التنس المصغر" لمدة ساعتين في وقت سابق من هذا الشهر. كما شارك عدد كبير من السباحين الناشئين في تمارين السباحة المجانية لمن هم أصغر من ثمان سنوات. يقدم المركز بانتظام دروساً مجانية لتعليم الرياضات المحببة لمن يرغب من الأهالي في تعلمها. فقط، قم بالاتصال بمدير الأنشطة الرياضية المجتمعية [phil.kemp@gll.org](mailto:phil.kemp@gll.org) للتعرف على الرياضات المتوفرة وكيفية المشاركة.



## كيف يمكن الاتصال بنا

يمكنك الاتصال بنا في "مكتب المجمع السكني" (Estate Office)، في الوحدة ٢، ببسلاين ستوديز، ويتشيرش رود. في حالة الرغبة في الاتصال، يرجى الاتصال على: 07710053437 / 077100 53431. ساعات العمل الحالية هي: الاثنين،

الأربعاء، الجمعة من الساعة ٩ صباحاً إلى ٥ مساءً. نحن ملتزمون بتقديم الدعم للأهالي عند الحاجة إليها. لذا، يرجى إخبارنا في حالة الرغبة في تمديد ساعات العمل. في الرغبة في الاشتراك في الحصول على تحديثات من "فريق لانكستر ويست" من خلال البريد الإلكتروني، يرجى إرسال رسالة إلكترونية إلى: [philip.baker@rbkc.gov.uk](mailto:philip.baker@rbkc.gov.uk)