

آخرین اخبار

پیغامی از استیو

سال نو شروع شده و هیجان برگزاری روز ایده‌های املاک لانکاستر غرب در ۲۷ ژانویه همچنان در حال افزایش است. تاکنون از ساکنین ایمیل‌هایی دریافت کرده‌ام درباره اینکه دوست دارند در این محل شاهد چه چیزهایی باشند. تیم‌هایی هم در گوشه و کنار محل با ساکنین هم صحبت شده و بازخورد خیلی خوبی در رابطه با آنچه که باید مورد تمرکز بازسازی باشد دریافت کرده‌اند. ۲۷ ژانویه روزی است که آرشیتکت‌ها در دسترس خواهند بود تا کمک کنند این ایده‌ها به واقعیت بپیوندند. بنابراین واقعا امید دارم که در این مراسم حضور به هم رسانید. سال جدید همچنین بدین معنی است، به ساکنینی که از هتل‌ها به خانه‌های خود برمی‌گردند خوش‌آمد می‌گوئیم. اگر کمکی از من یا تیم من ساخته است که بازگشت شما را تسهیل می‌کند، لطفاً به من ایمیل زده یا برای گپی کوتاه به دفتر ناله بیائید. خیلی مشتاق هستیم بدانیم انتظار شما از اخبار املاک لانکاستر غرب چیست. این خبرنامه محلی شماس است. بنابراین بیان کنید که دوست دارید خبرنامه روی چه موضوعاتی تمرکز کند. می‌توانید به نشانی steve.jacobs@rbkc.gov.uk به من ایمیل بفرستید.

نظر خود را درباره آینده لانکاستر غرب بیان کنید - و از یک تمرین رایگان در مرکز تفریحی کنزینگتون لذت ببرید



بمنظور تبلیغ برنامه طراحی اشتراکی لانکاستر غرب، گروه‌هایی از مبلغین به در خانه‌ها مراجعه کرده و ساکنین را برای شرکت در یک گروه‌مایی در اواخر این ماه دعوت می‌کنند. "روز ایده‌های لانکاستر غرب" در روز شنبه ۲۷ ژانویه در مرکز تفریحی کنزینگتون واقع در خیابان سلچستر روود برگزار خواهد شد. در این روز آرشیتکت‌ها و ساکنین گرد می‌آمده و ایده‌های اولیه خود را با هم در میان می‌گذارند. بدینوسیله خواهیم توانست بعنوان یک جامعه بیندیشیم که این تغییرات چه تاثیری در نمای آتی محل خواهد داشت.

جلسات رایگان

علاوه بر اینکه فرصت خواهید داشت خواسته‌ها و نگرانی‌هایتان را درباره محل مطرح کنید، خواهید توانست در یکی از جلسات رایگان این مرکز تفریحی شرکت نمائید. ساکنین می‌توانند ورزشی تازه را امتحان کنند، ماساژی آرامش‌بخش بگیرند، و یا با تجهیزات فوق‌العاده مرکز تمرین کنند. برای اطلاعات بیشتر لطفاً با ایمیل steve.jacobs@rbkc.gov.uk تماس بگیرید.

Activity	Age	Price	Location
Table Tennis	All	Free	Sports Hall
Swimming*	All	Free	All pools
Spa Experience Chair Massage	16+	Free	Reception
10% discount on all cafe items	All	-	Café
30% discount on spa products & spa gift cards	16+	-	Spa
Cardiwall games	All	Free	1 st Floor
Boxing Coaching (with Dean Richardson)	All	Free	Sports Hall
Boxing Coaching (with Dean Richardson)	All	Free	Sports Hall
Junior Gym**	11-15	Free	Gym
Gym**	16+	Free	Gym
Swimming*	All	Free	All pools
Basketball	All	Free	Sports Hall
Badminton	All	Free	Sports Hall
Extreme Interval Fitness***	16+	Free	Studio 1
Core Stability***	16+	Free	Studio 1

* Children 8's and non swimmers must be accompanied in the water by an adult. One adult supervises maximum of 2 under 8's or non swimmers.
** requires health check and induction with fitness instructor to be completed first.
*** requires signed parental consent on the day.
Classes have set capacities so spaces available on a first come first served basis.

اخبار هزینه‌ها

تذکر در باب اجاره بها و هزینه خدمات بعد از ۲۹ ژانویه

اگر ساکن خیابانهای واک‌ویز (باراندون واک، هرست‌وی واک، یا تسترتون واک) یا ساکن براملی هاوز، تردگلد هاوز، یا بن‌بست ویریتی هستید، از روز دوشنبه ۲۹ ژانویه ۲۰۱۸، مجدداً اجاره بها و هزینه خدمات را باید پردازید. خواه ساکن خانه خود در محل باشید، خواه ساکن اقامتگاه اضطراری یا موقتی، اجاره بها (اگر مستاجر هستید) و هزینه خدمات (اگر مستاجر یا رهن‌کننده هستید) را باید پرداخت کنید. درباره جزئیات این طرح، شورا در روزهای آتی برایتان نامه خواهد فرستاد.

آخرین اخبار (KCTMO) از طرف شورا

ممکن است شنیده‌اید هیئت مدیره سازمان مدیریت مستاجرین کنزینگتون و چلسی (KCTMO) پذیرفته، مدیریت مسکن را به شورای کنزینگتون و چلسی بازگرداند. حال، مدیریت املاک لانکاستر غرب به شورا بازگردانده شده. این بدین معنی است که در منطقه وسیعتری از بارو، شورا عهده‌دار تعمیرات، مراقبت از املاک کنزینگتون و چلسی و اجرای خدمات روزمره خواهد بود. این اقدام موقتی است. شورا برای همیشه عهده‌دار این مسئولیت نیست. شورا خدمات را انجام داده و قصد دارد کیفیت خدمات را بهبود بخشد در این میان ساکنین بارو تصمیم می‌گیرند چگونه می‌خواهند این املاک در آینده مدیریت شود.

می‌دانیم که این مهمترین جنبه باری شماس است و می‌خواهیم با شما همکاری کنیم تا یک فرایند واقعی و معنی‌دار مشاوره با شما را برای تعیین نحوه اداره املاک کنزینگتون و چلسی شروع کنیم. تاکنون پیشرفت خوبی در بررسی عملکرد سازمان مدیریت مستاجرین کنزینگتون و چلسی شامل امور مالی، تعمیرات، و خدمات مدیریت املاک داشته‌ایم. همچنانکه همراه هم‌دیگر به پیش می‌رویم، بطور مداوم نتایج این بررسی‌ها را با شما در میان خواهیم گذاشت و هر جا که نیاز باشد تغییراتی برای بهتر شدن اعمال خواهیم کرد. برای کسب اطلاعات بیشتر لطفاً به نشانی lancastrwestoffice@rbkc.gov.uk ایمیل بفرستید.



آخرین اخبار انجمن ساکنین لانکاستر غرب

- طی دو هفته آینده، انجمن ساکنین، نیومن فرانسیس، و داوطلبان به درب منزل شما خواهند آمد تا:
- نظر شما را درباره اینکه در خانه، ساختمان و محله شما چه کارهایی لازم است بدانند
- درباره "روز ایده‌های لانکاستر غرب" در ۲۷ ژانویه به شما اطلاعات بدهند و شما را به شرکت در این مراسم ترغیب کنند
- بدانند که آیا شما علاقمند هستید در بحث‌های آتی برای فعالیتهای بهینه‌سازی در ساختمان و یا مجموعه کوچکی از ساختمانهای مجاور شرکت کنید
- اگر منزل نباشید کارت تماس خود را برایتان خواهند گذاشت. برای تعیین وقت می‌توانید با ایمیل یا تلفن تماس بگیرید. می‌توانند شما را در منزلتان یا در بیس‌لاین ببینند یا توسط تلفن با شما صحبت کنند.
- در این میان اگر سوالی دارید لطفاً با نیومن فرانسیس تماس بگیرید:
- تلفن دفتر: ۰۲۰ ۸۵۳۶ ۱۴۳۶
- تلفن رایگان: ۰۸۰۰ ۶۴۴ ۶۰۴۰
- ایمیل: lancasterwest@newmanfrancis.org

املاک لانکاستر غرب



اخبار اسکان

مشاوره پیش‌نویس سیاست اسکان مجدد خیابانهای واک‌ویز
در پاسخ به برنامه اخیر مشاوره پیش‌نویس سیاست اسکان مجدد خیابانهای واک‌ویز، شورا حدود یکصد نظر دریافت کرده است. مهلت مشاوره در ۵ ژانویه به پایان رسید و شورا از تمام ساکنین لانکاستر غرب که با ارسال نظراتشان در این برنامه مشارکت کردند سپاسگزار است. بازخورد مشاوره در روز پنج‌شنبه ۱۸ ژانویه به کمیته بررسی بازسازی گرنفل (GRSC) ارائه خواهد شد. این جلسه ساعت ۶:۳۰ عصر در کلیسای متدیست ناتینگ‌هیل واقع در شماره ۲۴۰ خیابان لانکاستر تشکیل خواهد شد. همه ساکنین می‌توانند در این جلسه شرکت کنند. در ضمن بازخورد فوق بصورت آنلاین در نشانی اینترنتی www.rbkc.gov.uk/walkwaysconsu قابل مطالعه خواهد بود.

اخبار کارهای عمرانی

اخبار پرده‌های ضدآتش
بعنوان بخشی از فعالیتهای شورا برای ایمنی در برابر آتش‌سوزی، مشغول نصب پرده‌های ضدآتش روی تعداد مشخصی از پنجره‌های طبقه اول در خیابانهای باراندون واک، هرستوی واک، و تسترتون واک هستیم. فعلاً با ساکنین تماس می‌گیریم تا تأیید کنیم که پرده‌های ضدآتش روی کدام واحدها نصب خواهد شد. در صورت بروز آتش‌سوزی، پرده‌های ضدآتش مانع گسترش دود به داخل قسمتهای مشاع ساختمانها خواهد شد و طوری طراحی شده‌اند که، مانع ساکنین برای ترک ساختمان نشوند. طی چند هفته آینده، همچنانکه پرده‌ها نصب می‌شوند، ساکنین خیابانهای واک‌ویز متوجه سروصدای عملیاتی خواهند شد. از بابت هرگونه مزاحمت از شما پوزش می‌طلبیم. اگر سوالی داشته باشید لطفاً به نشانی lancasterwestoffice@rbkc.gov.uk ایمیل بفرستید.

اخبار محوطه گرنفل

خاکستر در اطراف محوطه گرنفل
در حین بادهای شدیدی که اوایلین ماه بواسطه طوفان الینور وزیدذرات سبک آوار (خاکستر) که در اصل به برج گرنفل متعلق بودند از پشت‌بام آکادمی کنزینگتون به پائین ریخت. به تیم مستقل اداره سایت اطلاع داده شد و همچنین پرسنل شورا محوطه اطراف را مورد بازرسی قرار دادند. اگر روی بالکن یا مناطق مشاع ساختمان شما هم خاکستر ریخته باشد با کمال میل آنجا را پاکسازی خواهیم نمود. می‌توانید در دفتر املاک واقع در Estate Office, at Unit 2, Baseline Studios با تیم محله تماس بگیرید. اگر بخواهید به آنها تلفن کنید لطفاً با شماره ۰۵۳۴۳۷ ۰۷۷۱۰ یا ۰۵۳۴۳۱ ۰۷۷۱۰ تماس بگیرید یا می‌توانید با نشانی Shopna.Aktar@rbkc.gov.uk با شوپنا آکتر تماس بگیرید.

نحوه تماس با ما

می‌توانید در دفتر املاک واقع در Unit 2, Baseline Studios, Whitchurch Road با ما دیدار کنید. اگر بخواهید تلفنی صحبت کنید لطفاً به شماره ۰۷۷۱۰۰۵۳۴۳۷ یا ۰۷۷۱۰۰۵۳۴۳۱ زنگ بزنید. ساعات کار ما فعلاً روزهای دوشنبه، چهارشنبه و جمعه از ۹ صبح تا ۵ عصر می‌باشد. دفتر در روزهای سه‌شنبه و پنجشنبه از ۹ صبح تا ۷ شب تا دیروقت باز است. ما متعهد هستیم هنگامیکه ساکنین نیاز داشته باشند به آنها خدمات دهیم. لذا اگر مایل هستید که ساعات کار خود را بیشتر کنیم به ما اطلاع دهید. می‌توانید به نشانی lancasterwestoffice@rbkc.gov.uk برای تیم محله ایمیل بفرستید.

